



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i opće poslove**

KLASA: 024-03/23-03/13

URBROJ: 2163-4-01-23-60

Labin, 7. prosinac 2023.

**PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se**

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Lari Zahtila (IDS-ISU) je na 21. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 29. studenog 2023. godine postavio vijećničko pitanje:

„Neki gradovi imaju urbane vrtove tako da građani mogu ugovorom preuzeti brigu o točno definiranom dijelu gradskog zemljišta. U Labinu imamo običaj da građani koriste, primjerice, zemljišta podno Podlabina, zatim ispod Konzuma, ispod Streljane i slično. Također, oko Kazakapa i Novih zgrada se nerijetko dogodi da pojedinci zagrade više okućnica nego što je to uobičajeno u drugim kvartovima. Zanima me na koji način Grad može takve stvari regulirati pa da postoji red po definiranim kriterijima.“

**Odgovor** je na sjednici Vijeća dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina:

„Vezano uz pitanje vijećnika oko korištenja zemljišta koje nije u vlasništvu osobe koja ga koristi, to je jedan problem koji traje dosta dugi niz godina, a sada je možda još složenije za ga riješiti nego što je bio ranije iz jednostavnog razloga što je većinom to skoncentrirano, kao što je rečeno, unutar samog Podlabina, ispod Starog grada prema Pjacalu i na potezu lokacija Konzum pa prema starim Katurama. Ovaj dio koji se tiče samih Tonci, tu je problem zemljišta i davanje na korištenje zemljišta iz jednostavnog razloga što je cijeli potez od Tonci prema Lidlu u postupku povrata imovine. Bez obzira da li je trenutno upisan Grad ili je upisana Republika Hrvatska, čim je neko zemljište u povratu imovine, ne može se s njime raspolagati. Tako da je onda problem, tko je taj ovlaštenik koji može davati bilo koju vrstu, u ovom slučaju mislim na zakup zemljišta. Nadamo se da će se to riješiti i da će se na neki način, što traje od 1997. godine riješiti kako to raditi i da će se ti postupci završiti. Što se tiče samih Katura, tamo je u puno manjem obimu povrat. Većinom je to uz postojeću prometnicu koja skreće prema školi na Katurama, dok je onaj unutrašnji dio, veliki dio je u vlasništvu Republike Hrvatske. Sam onaj pojas koji je uz cestu i neposredno uz Konzum je vlasništvo Grada Labina. Tu postoji mogućnost i treba to donijeti posebnu odluku i vidjeti na koji način regulirati davanja u zakup korištenje zemljišta za potrebe obrade vrtova ili neke druge namjene koji građani žele. Tu je u više navrata, kroz čitav niz dugih godina bilo akcije gdje su ti, nazovimo ih pomoćni objekti, bespravni objekti, micani sa tih parcela. To se dešavalo krajem 1980-ih pa do negdje početkom 2000. godine kada je to bilo provedeno i zaista su bile maknute te barake. Međutim, nakon te 2000. godine polako se to počelo vraćati. Mi smo razmišljali i predlagali da ćemo raditi na toj odluci. Čak i ove godine se o tome razmišljalo. Vjerujem da će 2024. godine biti regulirano i predloženo Vijeću jedna takva odluka za zemljište koje je u čistom vlasništvu Grada i može se s njime raspolagati.“

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
Loreta Blašković, v.r.